



Уважаемые дамы и господа!

Отдел стратегического консалтинга компании Украинская Торговая Гильдия в настоящее время работает над концепцией нового Торгово-развлекательного центра с Многофункциональной Ареной для концерно-выставочно-спортивных мероприятий в г. Одесса на Овидиопольской дороге (напротив оптового рынка 7 км).

Целью опроса является сбор мнений основных операторов коммерческих площадей для дальнейшей разработки концепции. Мы были бы очень признательны, если бы Вы смогли поделиться с нами своим мнением и, возможно, выразить заинтересованность в участии в данном проекте.

Ниже мы приводим информацию по проектируемому комплексу.

Месторасположение

Участок расположен в г.Одесса на Овидиопольской дороге напротив одного из самых больших в стране и Восточной Европе промышленного оптового рынка «7 километр» с пассажиропотоком около 70 000 человек в день.

Удобное расположение рядом с пересечением Окружной и Овидиопольской дорог обеспечивает хорошую автомобильную доступность для жителей города, пригорода и проезжающим по международным трассам пассажирам.

Свыше 17 маршрутов общественного транспорта – автобусов и маршрутных такси обеспечивают беспересадочную удобную доступность к участку проекта для жителей всех районов города.

Район расположения участка представляет собой зону перспективного девелопмента с проектами строительства логистических, торговых комплексов и жилых массивов.

Предварительная концепция проекта

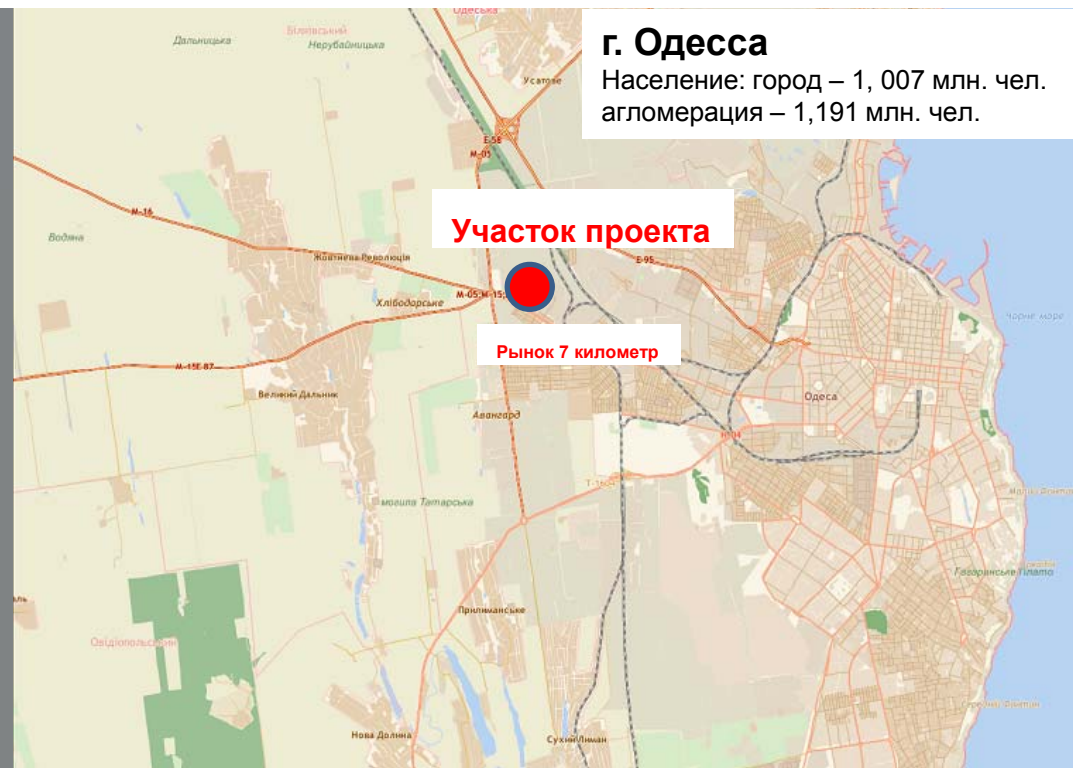
Первый в Украине проект национального масштаба, предполагающий строительство регионального торгово-развлекательного центра с гостиницей и Многофункциональной ареной для концерно-выставочно-спортивных мероприятий. Общая площадь ТРЦ составит порядка 100 000 кв. м., арендная – 70 000 кв.м

Основными арендаторами ТРЦ будут: продуктовый гипермаркет, магазины электроники и бытовой техники, торговая галерея одежды и обуви, магазины детских и спортивных товаров.

Кроме того в комплексе будут представлены: кинотеатр, боулинг, бильярд, кафе, рестораны.

В Многофункциональной арене регулярно будут проводиться спортивные соревнования – мини-футбол, баскетбол, хоккей, единоборства, а также концерты и выставки привлекающие посетителей со всей Украины и зарубежа. Также рассматривается возможность строительства гостиницы.

Предполагаемая дата открытия: 2014 г.





Многофункциональная арена

Общая площадь – около 20 000 кв.м.

Количество посадочных мест:

3 500 для театра;
12 000 для концертного зала;
8 750 для хоккейного катка;
11 000 на баскетбольной площадке
40 частных лож с застекленным фасадом,
буфетом, плоским экраном и двухкамерным
холодильником.

Инфраструктура включает:

Гостиницу
Рестораны и кафе
Кинотеатр, боулинг, бильярд и др.
Галерея магазинов в ТРЦ

Арена оборудована всеми необходимыми для проведения мероприятий техническими решениями – освещение, звуковая аппаратура, сервисное сопровождение и другое.

